

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1324

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1942 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αντώνη Κοιν. Θύριου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αντώνη Κοινότ. Θύριου Επαρχίας Βονίτσης Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αντώνη Κοιν. Θύριου 500 τ.μ. πεντακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Οικισμος: ΛΑΤΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Ορια ΟΤΑ
- ● ■ ● ■ ● Οριο οικισμου

1 2 3	Ονομασιε.
1.—	Πηγάδι Δεθα
2.—	Β.Δ γωνία οικίας Αδων Ζαχαράκη
3.—	—II— —II— —II— Πραμαγκιούλη Ιωάννη
4.—	Β.Δ —II— Ποιμνιοστασίου Μπούρχα
5.—	—II— —II— —II— Αδων Τσαγκαργιώλου

ΥΠΟΥΡΓ[illegible]
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10/86 ([illegible])
ΣΥΝΟΔ[illegible] ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1949/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ Κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων κ' όρων δόμησης του οικισμού Λατζάνη Κοιν. Θύριου
[illegible] 19-9-86
Η [illegible]ΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
Θ.Θ
ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[illegible] 19-9-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
Θ.Θ
ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2052 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κορπή Μοναστηρακίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
5. Την υπ' αριθ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κορπή Κοινότ. Μοναστηρακίου Επαρχίας Βονίτσης Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κορπή 1.000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 6/86
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2052/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
... Κορπή Κοιν. Μοναστηρακίου
... 19-9-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
... ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
... ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 19-9-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. ...

ΚΟΡΠΗ

1.— Εκκλησία Αγ. Κοσμά
2.— Β.Δ γωνία αποθήκης Παν. Τραΐλου
3.— Μύλοι Αδων Πετρόπουλου
4.— Β.Δ γωνία οικίας Αδων Χαλιμούρδα
5.— Ιδιοκτησία Ευαγ. Καραγιώργου
6.— Ν.Δ γωνία οικίας Ιωάν. Χελενού
7.— Γέφυρα

Από 7 μέχρι 1 κατά μήκος του Δρόμου

Αριθ. Π.8435 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μεσοτόπου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Μεσοτόπου που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 57/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μεσοτόπου της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μεσοτόπου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 1α, 3, 4, 5, 6, 7α, 8α, 8, 9, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «Μεσότοπος» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μεσοτόπου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

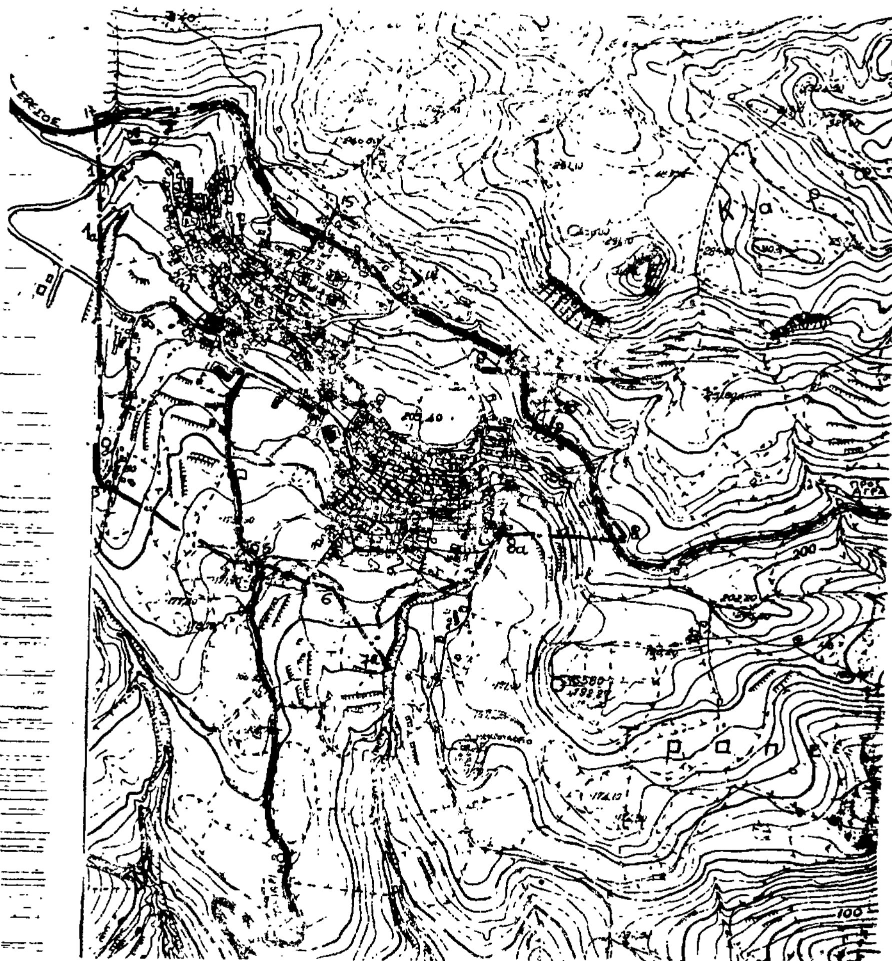
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Συμβολή δρόμων στην είσοδο του χωριού
1α Επί του χειμμάρου στην ευθεία 3-1
3. Σταύλος [illegible]
4. κτίσμα Π[illegible] Γαβριήλ
5 Εφυμών
6 κτίσμ[illegible] Κοντού
7α Επί του χειμμάρου 125 μ. από 6.
7α-8α ακολουθεί όχθη χειμμάρου.
8α κτίσμα.
8 Αποθήκη Συνεταιρισμού
8-9 ακολουθεί τον δρόμο όπου 9 συμβολή Ανατολικής [illegible] ιδιοκτ. Λ Κοντού
10-11-12 κορυφές ιδιοκτησίας Λ. Κοντού
12-13 δρόμος όπου 13 χορταποθήκη Κωσταντινίδελλη Γεωργίου
14 50μ [illegible] στο δρόμο στο σημείο 13
14-15 παράλληλη στο δρόμο σε απόσταση 50μ από αυτόν μέχρι το 15 όπου
15 Κοινοτικό Υδραγωγείο.
16 [illegible] την κάθετον προς τον δρόμο που [illegible] από το 15.
16-17 ακολουθεί τον δρόμο όπου
17 Αποθήκη Βουνάζου-Κωνσταντινίδελλη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μυτιλήνη 14-11-1986
Ο Προϊστάμενος Γραφείου
Πολεοδομίας και Πολεοδομικών
Εφαρμογών



Αριθ. Π.8437 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λισβορίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού «ΛΙΣΒΟΡΙ» που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 30/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 56/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λισβορίου της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λισβόρι Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 11, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Λισβόρι είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λισβόρι Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

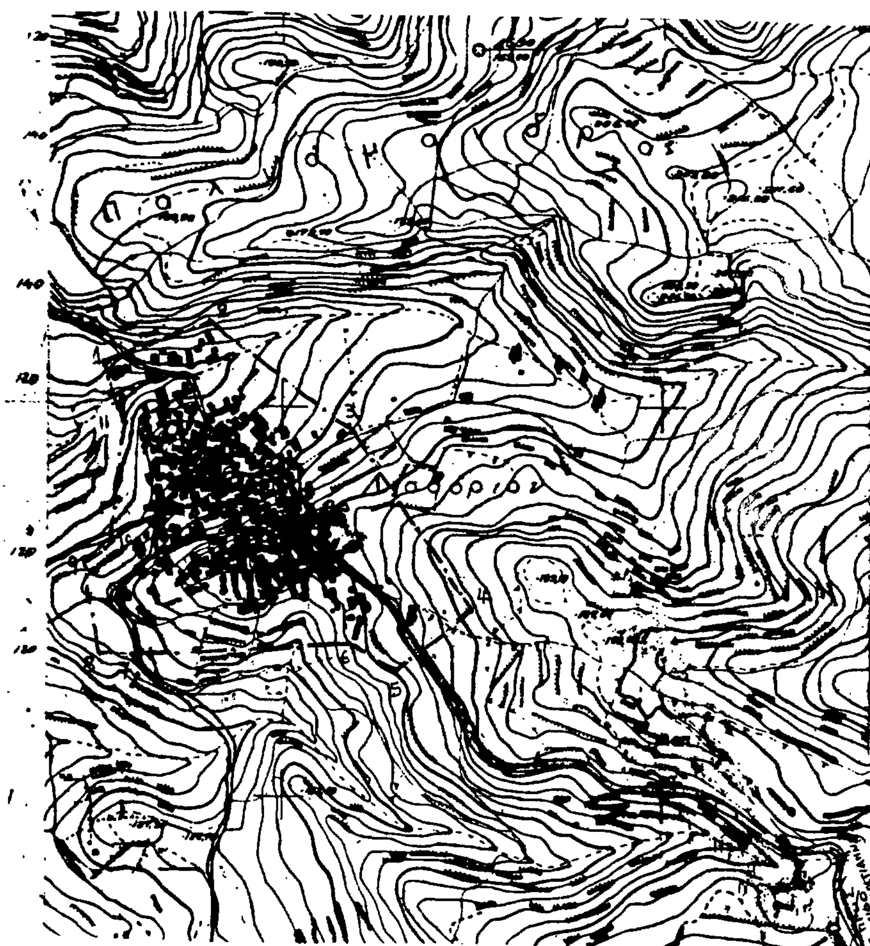
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

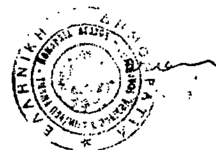


ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΛΙΣΒΟΡΙΟΝ"

Περιγραφή ορίων

1. ιδιοκτ. Δαλβαδάνη Ευστρατίου
2. -"- Καραστamάτη -"-.
3 -"- Θερμιώτη Αγγελή
4 -"- Ζουμπαντή Μυρσίνης
5 -"- Χατζησταματίου Ιωάννη
6 -"- Αιμιάκου Ευστράτιου
7 -"- Γιαννόγλου Ιωάννη
8 -"- Τυνιακού Ιωάννη
9 -"- Αξιωτέλλη Ευστράτιου
10 -"- Ευσταθίου Ευσταθίου
11 -"- Παπαναστασίου Ιωάννη



Αριθ. Π.8438 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάπης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού «ΚΑΠΗ» που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 59/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κάπης της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεχτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κάπης Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 12, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΚΑΠΗ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κάπης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

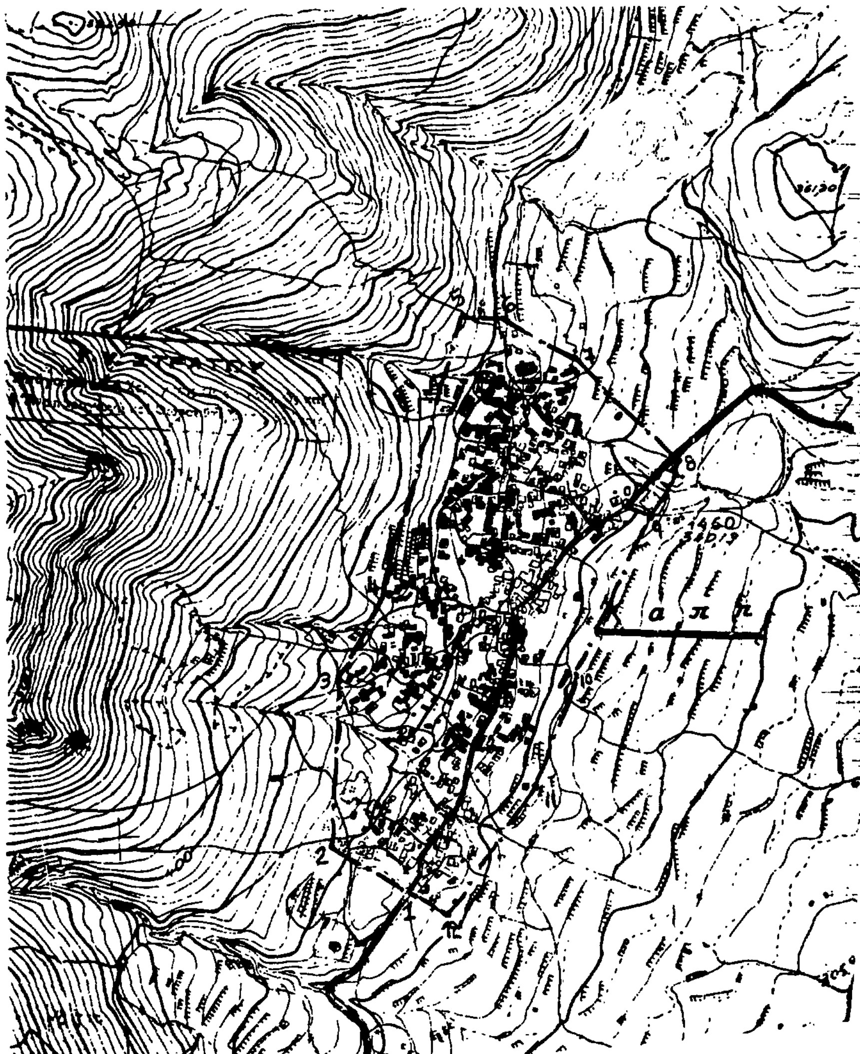
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΠΗΣ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. 15μ από κτισμα Καπάνταη Μάριου επί της Επαρχ. οδού
2. 25μ δυτικά από κτίσμα Σαράντου Δημητρίου
3. κτισμα Μαντζουράνη Ευστρατίου
4 » Λουλουδα Γεώργιου
5 50μ Δυτικά του 6
6 20μ. βορεια κτίσματα Κοτζαμάνη Ιωάννη
7 κτισμα Βουρνιοζον Ζαχαρία
8 επί του Επαρχ. Δρόμου κτισμα Τσοχατζη Στεφάνου
9 Γωνία Αποθήκης Συνεταιρισμού
10 – 11 κτισματα
12 Απέχει 50μ από 1. καθετα προς τον δρόμο

ΘΕΩΡΗΘΗ
Μυτιλήνη 14-11-1986
Ο Προϊστάμενος Γραφείου



Αριθ. Π.8439 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πελόπης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού «ΠΕΛΟΠΗ» που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 35/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 58/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πελόπης της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού «Πελόπη» Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2...7, 8, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΠΕΛΟΠΗ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πελόπης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



